

Årsredovisning 2023

Brf Kejsarkronan 13

716416-6402



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-22 och nuvarande stadgar registrerades 2014-06-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kejsarkronan 13	1994	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 350 kvm och 7 lokaler om 281 kvm.

Styrelsens sammansättning

Henrik Wilde	Ordförande	Anders Henrikson	Suppleant
Gustav Landberg	Styrelseledamot		
Joe Hed	Styrelseledamot		
Madeleine Briem	Styrelseledamot		

Firmateckning

Firman tecknas av 2 styrelsemedlemmar i förening

Revisorer

Victoria Wettergren Revisor

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte av avloppsrör i källaren
- 2022 ● Reparation Hiss 27A & 27B
Målning tak mot gatan
- 2021 ● Målning tak mot innergård
- 2020 ● Målning trapphus
- 2019 ● Bättringsmålning av hisschakt
Plombering av eldstäder
- 2018 ● Nya hissdörrar
Nytt portkodssystem
Undertak
- 2017 ● Bättringsmålning fasad
- 2016 ● Snörasskydd och taksäkerhet
- 2015 ● Renovering av ytterfönster
Fasadrenovering
- 2014 ● Underhåll av värmesystem

Planerade underhåll

- 2024 ● Relining av ingjutna avloppsstammar i källaren
Renovering av kontorslokal för uthyrning
Byte av synliga avloppsrör i källaren

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 så har föreningen genomfört en rad större underhållsprojekt samt förbättringar. Föreningen har byt ut en del avloppsrör i källaren där del 1 gjordes 2023 och resten i början av 2024. Föreningen har även genomfört relining av ingjutna avloppsstammar i källaren.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 40%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 32 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 221 654	1 960 186	1 921 423	1 938 080
Resultat efter fin. poster	-134 817	-733 057	3 753	61 328
Soliditet (%)	76	77	78	78
Yttre fond	2 764 458	2 402 394	2 091 216	1 780 038
Taxeringsvärde	120 688 000	120 688 000	103 726 000	103 726 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	530	447	447	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,1	52,8	54,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 357	1 419	1 480	1 541
Skuldsättning per kvm totalyta	1 212	1 267	1 322	1 541
Sparande per kvm totalyta	217	151	125	173
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	38	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	148	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	22	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	222	209	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,52	1,64	1,07	1,17
Räntekänslighet (%)	2,56	3,18	3,31	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Resultatet innan avskrivningar var positivt, samt kassaflödet var också positivt under året. Resultatet efter avskrivningar var negativt pga ökade kostnader samt några större renoveringsprojekt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 111 201	-	-	1 111 201
Upplåtelseavgifter	6 740 449	-	-	6 740 449
Fond, yttre underhåll	2 402 394	-	362 064	2 764 458
Balkongfond	108 350	-	14 580	122 930
Direkt kapitaltillskott	6 200 003	-	-	6 200 003
Balanserat resultat	-2 125 296	-733 057	-362 064	-3 220 417
Årets resultat	-733 057	733 057	-134 817	-134 817
Eget kapital	13 704 044	0	-120 237	13 583 807

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 097 487
Årets resultat	-134 817
Totalt	-3 232 304

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	362 064
Att från yttre fond i anspråk ta	-369 816
Balanseras i ny räkning	-3 224 552
	-3 232 304

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 221 654	1 960 186
Övriga rörelseintäkter	3	8	28 016
Summa rörelseintäkter		2 221 662	1 988 202
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 797 688	-2 257 217
Övriga externa kostnader	8	-85 383	-93 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 100	-324 420
Summa rörelsekostnader		-2 218 171	-2 675 576
RÖRELSERESULTAT		3 491	-687 374
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 230	10 372
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-147 538	-56 055
Summa finansiella poster		-138 308	-45 683
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-134 817	-733 057
ÅRETS RESULTAT		-134 817	-733 057

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	15 848 296	16 159 780
Maskiner och inventarier	12	138 423	162 039
Summa materiella anläggningstillgångar		15 986 719	16 321 819
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 989 519	16 324 619
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 827	57 919
Övriga fordringar	14	13 506	12 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	241 196	190 718
Summa kortfristiga fordringar		297 529	261 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 554 912	1 123 352
Summa kassa och bank		1 554 912	1 123 352
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 852 441	1 384 362
SUMMA TILLGÅNGAR		17 841 959	17 708 980

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 051 653	14 051 653
Fond för yttre underhåll		2 764 458	2 402 394
Summa bundet eget kapital		16 816 111	16 454 047
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 097 487	-2 016 946
Årets resultat		-134 817	-733 057
Summa fritt eget kapital		-3 232 304	-2 750 003
SUMMA EGET KAPITAL		13 583 807	13 704 044
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 950 000	0
Övriga långfristiga skulder		61 890	61 890
Summa långfristiga skulder		2 011 890	61 890
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 240 000	3 334 000
Leverantörsskulder		562 021	185 995
Skatteskulder		12 869	10 616
Övriga kortfristiga skulder		45 962	46 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	385 410	366 220
Summa kortfristiga skulder		2 246 262	3 943 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 841 959	17 708 980

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 491	-687 374
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	335 100	305 000
	338 591	-382 374
Erhållen ränta	230	22
Erlagd ränta	-144 930	-54 293
Erhållen utdelning	9 000	10 350
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	202 891	-426 295
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 519	33 450
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	394 608	85 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten	560 980	-307 814
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-108 820
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-108 820
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	14 580	14 580
Amortering av lån	-144 000	-144 000
Depositioner	0	-36 663
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-129 420	-166 083
ÅRETS KASSAFLÖDE	431 560	-582 717
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 123 352	1 706 068
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 554 912	1 123 352

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Installationer	10 %
Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 176 156	980 124
Hysesintäkter, lokaler	908 207	836 467
Övriga intäkter	137 291	143 595
Summa	2 221 654	1 960 186

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	8	-10
Övriga intäkter	0	28 026
Summa	8	28 016

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	58 847	56 267
Övrigt	0	33 147
Besiktning och service	62 861	54 756
Trädgårdsarbete	1 731	47 524
Snöskottning	11 780	10 564
Summa	135 220	202 258

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer	68 351	71 060
Planerat underhåll	369 816	805 983
Summa	438 168	877 042

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	71 391	99 555
Uppvärmning	440 378	390 416
Vatten	71 936	58 753
Sophämtning	52 062	46 986
Summa	635 767	595 710

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	56 482	52 237
Tomträttsavgälder	345 900	345 900
Kabel-TV/Bredband	65 903	65 291
Fastighetsskatt	120 249	118 779
Summa	588 534	582 207

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	5 405	10 103
Övriga förvaltningskostnader	18 215	33 036
Ekonomisk förvaltning	53 644	50 800
Övriga externa kostnader	8 119	0
Summa	85 383	93 939

NOT 9, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Utdelning Brandkontoret	9 000	10 350
Ränteintäkter skattekonto	230	22
Summa	9 230	10 372

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	147 437	56 000
Övriga räntekostnader	101	51
Övriga finansiella kostnader	0	3
Summa	147 538	56 055

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 738 412	21 738 412
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 738 412	21 738 412
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 578 632	-5 267 148
Årets avskrivning	-311 484	-311 484
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 890 116	-5 578 632
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 848 296	16 159 780
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 000 000	41 000 000
Taxeringsvärde mark	79 688 000	79 688 000
Summa	120 688 000	120 688 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	477 431	368 611
Inköp	0	128 240
Utrangering	0	-19 420
Utgående anskaffningsvärde	477 431	477 431
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-315 392	-321 876
Utrangering	0	19 420
Avskrivningar	-23 616	-12 936
Utgående avskrivning	-339 008	-315 392
Utgående restvärde enligt plan	138 423	162 039
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 386	12 373
Övriga fordringar	120	0
Summa	13 506	12 373

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 539	24 632
Försäkringspremier	67 741	61 221
Kabel-TV/Bredband	4 968	4 972
Tomträtt	128 025	86 475
Förvaltning	13 923	13 418
Summa	241 196	190 718

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2025-06-16	4,97 %	1 950 000	1 950 000
Nordea	2024-03-27	4,89 %	1 240 000	1 384 000
Summa			3 190 000	3 334 000
Varav kortfristig del			1 240 000	3 334 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 470 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	6 892	15 057
Uppvärmning	65 651	61 166
Vatten	12 062	10 891
Sophämtning	6 274	5 821
Utgiftsräntor	5 410	2 802
Förutbetalda avgifter/hyror	289 121	270 483
Summa	385 410	366 220

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

16 226 000

2022-12-31

16 226 000

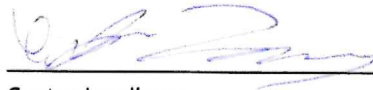
Underskrifter

Stockholm, 2024 - 03 - 25

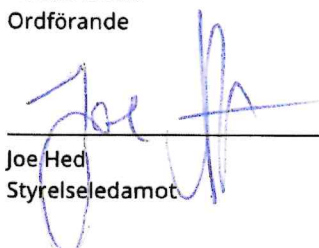
Ort och datum




Henrik Wilde
Ordförande



Gustav Landberg
Styrelseledamot


Joe Hed
Styrelseledamot


Madeleine Briem
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Victoria Wettergren
Revisor

Revisionsberättelse

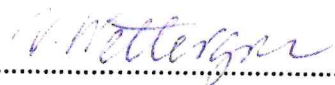
Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Kejsarkronan 13,
organisationsnummer 716416-6402 för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Undertecknad har granskat årsredovisningen och räkenskaper, såsom
verifikationer och övriga underlag för redovisningen.

Granskningen har skett enligt god redovisningssed och jag tillstyrker:

- att balans-och resultaträkningen fastställdes, samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2023.

Stockholm den 25 mars 2024



.....

Victoria Wettergren