

Årsredovisning 2024

Brf Kejsarkronan 13

716416-6402



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-22 och nuvarande stadgar registrerades 2014-06-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kejsarkronan 13	1994	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 350 kvm och 7 lokaler om 281 kvm.

Styrelsens sammansättning

Henrik Wilde	Ordförande
Karl Anders Svensson Henrikson	Styrelseledamot
Madeleine Briem	Styrelseledamot
Marcus Fröderberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av två styrelseledamöter i förening

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering av kontorslokal Vidargatan 1
 - Byte av synliga avloppsrör i källaren
 - Spolning av lägenhetsstammar utom guldsmed och kontor
 - Handikappanpassning dörrautomatik 27a, 27b, Vidargatan 1 (100% bidrag Stockholms Stad)
- 2023** ● Byte av avloppsrör i källaren, samt relining av ingjutna avloppsrör
- 2022** ● Reparation Hiss 27A & 27B
 - Målning tak mot gatan
 - Nya tvättmaskiner till tvättstugan
 - Målning fönster mot gården
- 2021** ● Målning tak mot innergård
- 2020** ● Målning trapphus
- 2019** ● Bättringsmålning av hisschakt
 - Plombering av eldstäder
- 2018** ● Nya hissdörrar
 - Nytt portkodssystem
 - Undertak
- 2017** ● Bättringsmålning fasad
- 2016** ● Snörasskydd och taksäkerhet
- 2015** ● Fasadrenovering
 - Renovering av ytterfönster
- 2014** ● Underhåll av värmesystem

Planerade underhåll

- 2025** ● OVK lokaler

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 så har föreningen fortsatt arbetet med att öka intäkterna genom att bland annat renovera kontorslokalen på Vidargatan 1, vilket möjliggjort att föreningen sedan kunnat hyra ut lokalen till högre hyra. Föreningen har även frigjort mer källarförråd och hyrt ut dessa.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 516 296	2 221 654	1 960 186	1 921 423
Resultat efter fin. poster	-227 283	-134 817	-733 057	3 753
Soliditet (%)	78	76	77	78
Yttre fond	2 756 706	2 764 458	2 402 394	2 091 216
Taxeringsvärde	120 688 000	120 688 000	120 688 000	103 726 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	614	530	447	447
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	57,3	56,1	52,8	54,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 296	1 357	1 419	1 480
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 158	1 212	1 267	1 322
Sparande per kvm totalyta, kr	175	217	151	125
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	27	38	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	184	167	148	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	27	22	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	241	222	209	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,72	4,52	1,64	1,07
Räntekänslighet (%)	2,11	2,56	3,18	3,31

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat är negativt efter avskrivningar på grund av högre renoveringskostnader under 2024 (dvs. kontorslokal renovering osv). Under 2025 så ska dessa typer av kostnader vara mindre och styrelsen siktar på ett plusresultat.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 111 201	-	-	1 111 201
Upplåtelseavgifter	6 740 449	-	-	6 740 449
Fond, yttre underhåll	2 764 458	-	-7 752	2 756 706
Balkongfond	122 930	-	14 580	137 510
Direkt kapitaltillskott	6 200 003	-	-	6 200 003
Balanserat resultat	-3 220 417	-134 817	7 752	-3 347 482
Årets resultat	-134 817	134 817	-227 283	-227 283
Eget kapital	13 583 807	0	-212 703	13 371 104

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 209 972
Årets resultat	-227 283
Totalt	-3 437 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	362 064
Att från yttre fond i anspråk ta	-385 251
Balanseras i ny räkning	-3 414 068
	-3 437 255

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 516 296	2 221 654
Övriga rörelseintäkter	3	-1	8
Summa rörelseintäkter		2 516 296	2 221 662
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 184 584	-1 797 688
Övriga externa kostnader	9	-118 920	-85 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 460	-335 100
Summa rörelsekostnader		-2 605 964	-2 218 171
RÖRELSERESULTAT		-89 668	3 491
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	9 843	9 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-147 458	-147 538
Summa finansiella poster		-137 615	-138 308
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-227 283	-134 817
ÅRETS RESULTAT		-227 283	-134 817

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	15 569 452	15 848 296
Maskiner och inventarier	13	114 807	138 423
Summa materiella anläggningstillgångar		15 684 259	15 986 719
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 687 059	15 989 519
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		45 885	42 827
Övriga fordringar	15	15 234	13 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	237 226	241 196
Summa kortfristiga fordringar		298 345	297 529
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 087 471	1 554 912
Summa kassa och bank		1 087 471	1 554 912
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 385 816	1 852 441
SUMMA TILLGÅNGAR		17 072 874	17 841 959

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 051 653	14 051 653
Fond för yttre underhåll		2 756 706	2 764 458
Summa bundet eget kapital		16 808 359	16 816 111
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 209 972	-3 097 487
Årets resultat		-227 283	-134 817
Summa fritt eget kapital		-3 437 255	-3 232 304
SUMMA EGET KAPITAL		13 371 104	13 583 807
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	952 000	1 950 000
Övriga långfristiga skulder		61 890	61 890
Summa långfristiga skulder		1 013 890	2 011 890
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 094 000	1 240 000
Leverantörsskulder		93 420	562 021
Skatteskulder		3 595	12 869
Övriga kortfristiga skulder		64 744	45 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	432 121	385 410
Summa kortfristiga skulder		2 687 880	2 246 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 072 874	17 841 959

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-89 668	3 491
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	302 460	335 100
	212 792	338 591
Erhållen ränta	258	230
Erlagd ränta	-148 476	-144 930
Erhållen utdelning	9 585	9 000
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	74 159	202 891
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-816	-36 519
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-411 364	394 608
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-338 021	560 980
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	14 580	14 580
Amortering av lån	-144 000	-144 000
Depositioner	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-129 420	-129 420
ÅRETS KASSAFLÖDE	-467 441	431 560
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 554 912	1 123 352
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 087 471	1 554 912

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Installationer	10 %
Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 372 188	1 176 156
Hysesintäkter, lokaler	1 008 637	908 207
Övriga intäkter	135 471	137 291
Summa	2 516 296	2 221 654

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	8
Summa	-1	8

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	56 204	58 847
Besiktning och service	63 993	62 861
Trädgårdsarbete	29 747	1 731
Snöskottning	11 779	11 780
Summa	161 723	135 220

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	116 692	68 351
Summa	116 692	68 351

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	385 251	369 816
Summa	385 251	369 816

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	61 020	71 391
Uppvärmning	482 913	440 378
Vatten	90 222	71 936
Sophämtning	53 130	52 062
Summa	687 285	635 767

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	62 489	56 482
Tomträttsavgälder	574 425	345 900
Kabel-tv/bredband	75 608	65 903
Fastighetsskatt	121 110	120 249
Summa	833 632	588 534

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	8 415	5 405
Övriga förvaltningskostnader	25 593	18 215
Ekonomisk förvaltning	55 690	53 644
Övriga externa kostnader	29 222	8 119
Summa	118 920	85 383

NOT 10, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Utdelningar på andelar i intresseför	9 585	9 000
Ränteintäkter skattekonto	258	230
Summa	9 843	9 230

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	147 206	147 437
Övriga räntekostnader	252	101
Summa	147 458	147 538

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 738 412	21 738 412
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 738 412	21 738 412
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 890 116	-5 578 632
Årets avskrivning	-278 844	-311 484
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 168 960	-5 890 116
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 569 452	15 848 296
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 000 000	41 000 000
Taxeringsvärde mark	79 688 000	79 688 000
Summa	120 688 000	120 688 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	477 431	477 431
Utgående anskaffningsvärde	477 431	477 431
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-339 008	-315 392
Avskrivningar	-23 616	-23 616
Utgående avskrivning	-362 624	-339 008
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	114 807	138 423

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	15 114	13 386
Övriga fordringar	120	120
Summa	15 234	13 506

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 528	26 539
Försäkringspremier	5 252	67 741
Kabel-tv/bredband	19 866	4 968
Tomträtt	159 867	128 025
Förvaltning	14 713	13 923
Summa	237 226	241 196

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2025-06-16	3,47 %	1 950 000	1 950 000
Nordea	2026-03-27	3,35 %	1 096 000	1 240 000
Summa			3 046 000	3 190 000
Varav kortfristig del			2 094 000	1 240 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 326 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	6 278	6 892
Uppvärmning	63 255	65 651
Vatten	15 051	12 062
Sophämtning	7 414	6 274
Utgiftsräntor	4 392	5 410
Förutbetalda avgifter/hyror	335 731	289 121
Summa	432 121	385 410

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 226 000	16 226 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Henrik Wilde
Ordförande

Karl Anders Svensson Henrikson
Styrelseledamot

Madeleine Briem
Styrelseledamot

Marcus Fröderberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Wettergren
Victoria
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 14:41

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 22.04.2025 10:50

DOCUMENT ID:

B1GCBOCEkge

ENVELOPE ID:

B1aHd04kgx-B1GCBOCEkge

DOCUMENT NAME:

Brf Kejsarkronan 13, 716416-6402 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK WILDE henrikastrom@hotmail.co.uk	Signed Authenticated	22.04.2025 13:14 22.04.2025 13:14	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.52.50
2. MARCUS FRÖDERBERG marcus.j.froderberg@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 13:53 22.04.2025 13:50	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.50.24
3. MADELEINE BRIEM madeleine@briem.se	Signed Authenticated	22.04.2025 20:03 22.04.2025 20:01	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.8.178
4. KARL ANDERS SVENSSON HENRIK SON anders.henrikson@icloud.com	Signed Authenticated	23.04.2025 08:55 22.04.2025 12:50	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.38.190
5. VICTORIA WETTERGREN victoria.wettergren@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 14:41 23.04.2025 14:40	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.82.170

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed